

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Зея, ул. Строительная, д. 46

город Зея

10.03.2020г.

Место проведения: город Зея, ул. Строительная, д.46, зона отдыха.

Дата проведения собрания: собрание в очной форме состоялось 03 марта 2020г. в 18 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 часов 00 минут 09 марта 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут 09 марта 2020г., город Зея, ул. Строительная, д.46, кв.11 (квартира члена счетной комиссии Шемелиной П.С.).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Зея, ул. Строительная, д. 46, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Шемелиной Полины Сергеевны, собственника жилого помещения № 11, дома № 46, ул. Строительная.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Зея, ул. Строительная, д. 46, собственники владеют 537,0 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 537,0 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Зея, ул. Строительная, д.46, приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек, владеющие 375,70 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,96 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выбор секретаря общего собрания;
3. Выбор счетной комиссии;
4. Ознакомление с предложением о проведении капитального ремонта и утверждение вида работ – капитальный ремонт фасада;
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в размере 4 078 420 рублей (четыре миллиона семьдесят восемь тысяч четыреста двадцать рублей 46 копеек);
6. Принятие решения о возможности изменения стоимости и объемов услуг и (или) работ, не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту фасада;
7. Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада, с правом подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шемелину Полину Сергеевну, собственника кв. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шемелину Полину Сергеевну, собственника кв. 11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания» - избрать председателем общего собрания Шемелину Полину Сергеевну, собственника кв. 11.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
375,70	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шемелину Полину Сергеевну, собственника кв. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Косарева Андрея Владимировича, собственника кв. 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания» - избрать секретарем общего собрания Косарева Андрея Владимировича, собственника кв. 10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
375,70	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выборы счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Шемелину Полину Сергеевну, собственника кв. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в количестве двух человек и голосовать за ее состав в целом – Шемелина Полина Сергеевна, собственник кв. 11, Косарев Андрей Владимирович, собственник кв. 10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве двух человек и голосовать за ее состав в целом – в лице Шемелиной Полины Сергеевны, собственника кв. 11, Косарева Андрея Владимировича, собственника кв. 10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
375,70	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Ознакомление с предложением о проведении капитального ремонта и утверждение вида работ – капитальный ремонт фасада.

СЛУШАЛИ: Шемелину Полину Сергеевну, собственника кв. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ознакомиться с предложением о проведении капитального ремонта и утверждение вида работ – капитальный ремонт фасада.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Ознакомление с предложением о проведении капитального ремонта и утверждение вида работ – капитальный ремонт фасада» - ознакомиться с предложением о проведении капитального ремонта и утвердить вид работ – капитальный ремонт фасада

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
375,70	69,96%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в размере 4 078 420 рублей (четыре миллиона семьдесят восемь тысяч четыреста двадцать рублей 46 копеек).

СЛУШАЛИ: Шемелину Полину Сергеевну, собственника кв. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в размере 4 078 420 рублей (четыре миллиона семьдесят восемь тысяч четыреста двадцать рублей 46 копеек)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в размере 4 078 420 рублей (четыре миллиона семьдесят восемь тысяч четыреста двадцать рублей 46 копеек)» - утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в размере 4 078 420 рублей (четыре миллиона семьдесят восемь тысяч четыреста двадцать рублей 46 копеек)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
375,70	69,96%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Принятие решения о возможности изменения стоимости и объемов услуг и (или) работ, не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту фасада.

СЛУШАЛИ: Шемелину Полину Сергеевну, собственника кв. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возможности изменения стоимости и объемов услуг и (или) работ, не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту фасада

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принятие решения о возможности изменения стоимости и объемов услуг и (или) работ, не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту фасада» - принять решение о возможности изменения стоимости и объемов услуг и (или) работ, не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту фасада.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
375,70	69,96%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада, с правом подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Шемелину Полину Сергеевну, собственника кв. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Косарева Андрея Владимировича (собственника кв. 10) лицом, уполномоченным от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада, с правом подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада, с правом подписывать соответствующие акты.» - избрать Косарева Андрея Владимировича (собственника кв. 10) лицом, уполномоченным от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада, с правом подписывать соответствующие акты.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
375,70	69,96%	0	0	0	0

Место хранения настоящего протокола: Государственная Жилищная инспекция Амурской области (675000, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 24), для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Копия текста извещения о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Оригинал реестра вручения решений (бюллетеней).
- 4) Оригиналы решений (бюллетеней) в количестве 11 шт.

Председатель общего собрания  Шемелина Полина Сергеевна 10.03.2020г.

Секретарь общего собрания  Косарев Андрей Владимирович 10.03.2020г.

Член счетной комиссии  Шемелина Полина Сергеевна 10.03.2020г.

Член счетной комиссии  Косарев Андрей Владимирович 10.03.2020г.